

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St- 1140/17

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 46422387278

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2019. DO 10.10.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 26.06.2019. stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu podnesak sa podacima za donošenje Zaključka o prodaji nekretnina.

Dana 05.07.2019. Naslovni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad.

Sukladno nalogu Naslovnog suda, stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 16.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Budući kako na računu stečajnog dužnika nema sredstava, stečajni upravitelj zatražio je od Naslovnog suda donijeti zaključak kojim se odrediti kako će se troškovi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom namiriti po unovčenju predmeta prodaje.

Dana 19.09.2019. Naslovni sud donio je rješenjem kojim je određeno kako će stečajni upravitelj troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, odmah po unovčenju predmeta prodaje.

Dana 25.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Predmet prodaje su ranije navedene nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika.

Prva elektronička javna držaba počinje 25.09.2019., a završava 17.12.2019. godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.12.2019. do 17.12.2019. godine.

Na elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo ponuditelji koji se prethodno uplatili jamčevinu u iznosu kn 14.760,00.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva te na računu Agencije mora biti evidentirane najkasnije 25.11.2019. godine.

Kao početna cijena za nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 110.700,00, dok dražbeni korak iznosi kn 2.000,00.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad,

upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U tijeku je prodaja nekretnina prvom elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi kn 147.600,00, a početna cijena za nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 110.700,00, što je ujedno i iznos ispod kojeg se nekretnina ne može prodati.

Dražbeni korak iznosi kn 2.000,00.

Prva elektronička javna dražba završava dana 17.12.2019. godine.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će tijek prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

10.10.2019.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.